



Aika 20.08.2024, klo 17:00 - 19:35

Paikka Pekurintie 9

Käsitellyt asiat

§ 73 Muistion tarkastajan valinta

§ 74 Kempeleen kunnan ilmastosuunnitelma

§ 75 Kempeleen asemakaavan muutos ja laajennus / Hakamaan pohjoisosa ja Kuivalanperä

§ 76 Ajankohtaiset asiat



Saapuvilla olleet jäsenet

Tapio Juvani, puheenjohtaja
Jouko Etelä
Kauko Karhumaa
Pekka Kälkäjä
Janne Malkamäki
Tarmo Turunen, poistui 18:45
Saara Ukura

Muut saapuvilla olleet

Soile Pitkänen, elinkeinokoordinaattori, sihteeri
Elmer Hakala, nuorisovaltuuston edustaja
Reetta Lehtiranta, asemakaava-arkkitehti, esittelijä, saapui 18:45
Miia Marjanen, elinvoimajohtaja

Allekirjoitukset

Tapio Juvani
Puheenjohtaja

Soile Pitkänen
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Kempeleen kunta 21.08.2024 klo 15:11.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.



§ 73

Muistion tarkastajan valinta

Muistion tarkastajaksi valittiin Saara Ukura.



§ 74

Kempeleen kunnan ilmastosuunnitelma

244Dno-2023-603

Valmistelija / lisätiedot:
Soile Pitkänen
soile.pitkanen@kempele.fi
elinkeinokoordinaattori

Ympäristöministeriö ilmoitti 24.4.2023 haettavaksi harkinnanvaraisen valtionavustuksen kuntien ilmastosuunnitelmien valmisteluun. Avustuksen määrä on enintään 45 000 euroa / kunta. Kempeleen kunta osallistui hakuun ja sai myönteisen avustuspäätöksen. Ilmastosuunnitelman laatiminen kilpailutettiin asiantuntijatyönä ja tekijäksi valikoitui Macon Oy. Suunnitelmaa on valmisteltu alkuvuodesta 2024 saakka ja suunnitelma on nyt luonnosvaiheessa.

Kempeleen ilmastosuunnitelma kokoaa yhteen ja tekee näkyväksi kunnan tekemän ilmastotyön. Suunnitelma ohjaa huomioimaan ilmastonäkökohdat entistä tavoitteellisemmin kunnan toiminnassa.

Ilmastosuunnitelmassa kuvataan toimenpiteet, minkä kautta kunta voi saavuttaa päästövähennystavoitteensa.

Ilmastosuunnitelma jakautuu viiteen eri teemaan: Energiantuotanto uusiutuvilla energialähteillä, kestävä logistiikka, rakennetun ympäristön hiilijalanjäljen pienentäminen, kestävät hankinnat ja jätteiden tehokas kierrätys, luonnonmonimuotoisuuden turvaaminen ja ilmastomuutokseen sopeutuminen sekä ilmastoviestintä.

Suunnitelmatyön yhteydessä kartoitettiin ja kuvattiin myös ilmastomuutokseen liittyviä riskejä. Kempeleen kannalta olennaiset riskit sekä niihin sopeutumisen ja varautumisen toimenpiteet on kuvattu suunnitelmassa.

Ilmastosuunnitelmaa esittelee Johanna Alakerttula, Ilmasto- ja kiertotalousasiantuntija, Macon Oy.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (20.8.2024):

Elinvoimavaliokunta kiinnitti huomiota tehdyn selvityksen hintaan suhteessa saatuun tuotokseen ja pyytää hallitusta jatkossa pohtimaan vastaavien suunnitelmien / selvitysten teettämistä kriittisemmin.



Elinvoimavaliokunta, § 96, 19.10.2021
Resurssivaliokunta, § 70, 25.10.2021
Kunnanhallitus, § 400, 15.11.2021
Elinvoimavaliokunta, § 75, 20.08.2024

§ 75

Kempeleen asemakaavan muutos ja laajennus / Hakamaan pohjoisosa ja Kuivalanperä

244Dno-2021-1043

Elinvoimavaliokunta, 19.10.2021, § 96

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Perälä

tuomo.perala@kempele.fi

tekninen johtaja

Valmistelija: kaavasuunnittelija Laura Felin p. 040 486 0394, kaavoittaja Kaija Muraja p. 050 316 3769

Kempeleen kunnan kestävän kasvun yhtenä edellytyksenä ja tavoitteena on, että kunnan tonttitarjonta on monipuolista ja riittävää. Tavoitteen mukaan kunnalla on jatkuvasti tarjolla erilaisia tontteja yrittäjien tarpeisiin.

Kunnan yritystonttitarkastelun yhteydessä on todettu, että pienille teollisuustonteille (TY) on kysyntää. Hakamaan alue on profiloitunut pienten palvelu- ja toimitilayritysten alueeksi ja alueelle kaivataan lisää tontteja niin uusille toimijoille kuin olevien yritysten laajenemistarpeisiin. Hakamaan pohjoisosassa ja Kuivalanperän alueella on pääosin yhtenäinen kunnan omistama alue, joka mahdollistaa alueen kaavoittamisen kokonaisuutena ja työpaikka-alueen laajentamisen Eteläsuomentien länsipuolelle.

Mikäli asemakaavoitukseen ryhdytään, se mahdollistaa Hakamaan pohjoisosassa asemakaavamuutoksen ja Kuivalanperän alueella työpaikka-alueen laajentamisen Kempeleen Taajaman osayleiskaavan 2040 mukaisesti. Voimassa olevan asemakaavan osalta tutkitaan muutostarpeita erityisesti asemakaavassa osoitettujen puistoalueiden (VP) osalta. Lisäksi kaavahankkeessa pyritään ratkaisemaan alueen hulevesien käsittelyyn liittyvät haasteet. Kuivalanperän asemakaavan laajennuksessa huomioidaan myös Taajaman osayleiskaavassa 2040 esitetty Teppolantien uusi linjaus, joka mahdollistaa uuden työpaikka-alueen ja asuinalueen suunnittelun ja toteuttamisen tulevaisuudessa. Muutostarpeet ja kaavan laajennustarpeet kohdistuvat lähtökohtaisesti kunnan omistamille maa-alueille. Asemakaavahankkeella vastataan Kempele-sopimuksen tavoitteisiin parantamalla yritystonttitarjontaa.

Valiokunnalta pyydetään ohjausta kaavahankkeen käynnistämisestä.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (19.10.2021):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että kaavahanke käynnistettäisiin.



Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:

Esteellisyys: Tarmo Turunen (poistui käsittelyn ajaksi)

Resurssivaliokunta, 25.10.2021, § 70

Valmistelija: kaavasuunnittelija Laura Felin p. 040 486 0394

Kempeleen kunnan kestävän kasvun yhtenä edellytyksenä ja tavoitteena on, että kunnan tonttitarjonta on monipuolista ja riittävää. Tavoitteen mukaan kunnalla on jatkuvasti tarjolla erilaisia tontteja yrittäjien tarpeisiin.

Kunnan yritystonttitarkastelun yhteydessä on todettu, että pienille teollisuustonteille (TY) on kysyntää. Hakamaan alue on profiloitunut pienten palvelu- ja toimitilayritysten alueeksi ja alueelle kaivataan lisää tontteja niin uusille toimijoille kuin olevien yritysten laajenemistarpeisiin. Hakamaan pohjoisosassa ja Kuivalanperän alueella on pääosin yhtenäinen kunnan omistama alue, joka mahdollistaa alueen kaavoittamisen kokonaisuutena ja työpaikka-alueen laajentamisen Eteläsuomentien länsipuolelle.

Mikäli asemakaavoitukseen ryhdytään, se mahdollistaa Hakamaan pohjoisosassa asemakaavamuutoksen ja Kuivalanperän alueella työpaikka-alueen laajentamisen Kempeleen Taajaman osayleiskaavan 2040 mukaisesti. Voimassa olevan asemakaavan osalta tutkitaan muutostarpeita erityisesti asemakaavassa osoitettujen puistoalueiden (VP) osalta. Lisäksi kaavahankkeessa pyritään ratkaisemaan alueen hulevesien käsittelyyn liittyvät haasteet. Kuivalanperän asemakaavan laajennuksessa huomioidaan myös Taajaman osayleiskaavassa 2040 esitetty Teppolantien uusi linjaus, joka mahdollistaa uuden työpaikka-alueen ja asuinalueen suunnittelun ja toteuttamisen tulevaisuudessa. Muutostarpeet ja kaavan laajennustarpeet kohdistuvat lähtökohtaisesti kunnan omistamille maa-alueille. Asemakaavahankkeella vastataan Kempele-sopimuksen tavoitteisiin parantamalla yritystonttitarjontaa.

Valiokunnalta pyydetään ohjausta kaavahankkeen käynnistämisestä.

Resurssivaliokunta (25.10.2021):

Resurssivaliokunta ohjaa, että Hakamaan pohjoisosan ja Kuivalanperän alueen asemakaavoitus käynnistetään, jotta voidaan turvata kunnan monipuolinen yritystonttitarjonta.

Kunnanhallitus, 15.11.2021, § 400

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Felin

laura.felin@kempele.fi

yleiskaava-arkkitehti

Liitteet

1 Hakamaa_OAS_khall_15.11.2021.pdf



Hakamaan pohjoisosan ja Kuivalanperän alue on tunnistettu ja priorisoitu kehitettävänä ja laajentuvana työpaikka-alueena Kempeleen maankäytön kehityskuvassa 2050 (kvalt 1.6.2020 § 33). Hakamaa on profiloitunut palvelu- ja tuotantoyritysten alueeksi ja on pääosin rakentunut. Maankäytön toteutusohjelmatyö on tarkentanut työpaikka-alueiden priorisointijärjestystä ja yritystonttitarkastelussa on todettu tarve Hakamaan työpaikka-alueen laajennukselle mahdollisimman pian.

Kempeleen kunnan kestävän kasvun yhtenä tavoitteena on, että kunnan tonttitarjonta on monipuolista ja riittävää. Tavoitteen mukaan kunnalla on jatkuvasti tarjolla erilaisia tontteja yrittäjien tarpeisiin. Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 51 § edellyttää, että asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla kunnan kehityksen edellyttämällä tavalla. Asemakaavahankkeeseen ryhdytään kunnan toimesta.

Kunta on lisännyt maaomaisuuttaan Hakamaan pohjoisosassa ja Kuivalanperällä Eteläsuomentien molemmilla puolilla, joka mahdollistaa alueen tarkastelun ja työpaikka-alueen asemakaavoittamisen kokonaisuutena. Hakamaan pohjoisosan ja Kuivalanperän työpaikka-alueen asemakaavan muutos ja laajennus on esitetty kaavoituskatsauksessa 2021 vireille tulevana hankkeena. Asemakaavamuutoksen ja -laajennuksen tavoitteena on tutkia työpaikka-alueen laajentamista Hakamaan pohjoisosassa ja Kuivalanperän alueella Taajaman osayleiskaavan 2040 (kvalt 11.3.2019) mukaisesti sekä tutkia kaavassa osoitetut tieyhteystarpeet. Toisena tavoitteena on tutkia Hakamaan alueella voimassa olevien asemakaavojen muutostarpeet sekä hulevesien hallinnan kysymykset.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (kokouksen liitteenä) kuvataan kaavahankkeen perustiedot, vuorovaikutusmenettely, kaavaprosessin eteneminen, laaditut selvitykset sekä vaikutusten arviointi.

Elinvoimavaliokunta (19.10.2021):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että kaavahanke käynnistettäisiin.

Resurssivaliokunta (25.10.2021):

Resurssivaliokunta ohjaa, että Hakamaan pohjoisosan ja Kuivalanperän alueen asemakaavoitus käynnistetään, jotta voidaan turvata kunnan monipuolinen yritystonttitarjonta.

Kaavoittaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus tekee myönteisen päätöksen asemakaavamuutoksen ja laajennuksen käynnistämisestä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan ehdotuksen.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.



Elinvoimavaliokunta, 20.08.2024, § 75

Valmistelija / lisätiedot:
Reetta Lehtiranta
reetta.lehtiranta@kempele.fi

Oheismateriaali

1 Hakamaan ja Kuivalanperän asemakaavamuutos ja -laajennus - alustava luonnos

Hakamaan pohjoisosan ja Kuivalanperän alue on tunnistettu ja priorisoitu kehitettävänä ja laajentuvana työpaikka-alueena Kempeleen maankäytön kehityskuvassa 2050 (kvalt 1.6.2020 § 33). Asemakaavan laajennus ja muutos on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 15.11.2021 § 400. Hakamaa on profiloitunut palvelu- ja tuotantoyritysten alueeksi ja on pääosin rakentunut. Kuivalanperällä ei ole voimassaolevaa asemakaavaa. Yritystonttitarkastelussa on todettu tarve Hakamaan työpaikka-alueen laajennukselle mahdollisimman pian.

Asemakaavamuutoksen ja -laajennuksen tavoitteena on ollut tutkia työpaikka-alueen laajentamista Hakamaan pohjoisosassa ja Kuivalanperän alueella Taajaman osayleiskaavan 2040 (kvalt 11.3.2019) mukaisesti sekä tutkia kaavassa osoitetut tieyhteystarpeet. Toisena tavoitteena on ollut tutkia Hakamaan alueella voimassa olevien asemakaavojen muutostarpeet sekä hulevesien hallinnan kysymykset. Kaavan tarkemmassa suunnittelussa on pyritty mahdollistamaan monipuolisesti eri kokoisia teollisuuden- ja toimitilojen korttelialueita kunnan yritysten tarpeeseen, sekä huomioimaan tulevan Liminka-Oulu kaksoisraiteen vaikutukset alueen kehittämiseen.

Valiokunnille esitellään alustavaa kaavamuutosta ja ohjausta haetaan kaavan tarkentamiseen kaavaluonnokseksi.

Valiokunnan ohjaus:

(Elinvoimavaliokunta 20.8.2024):

Elinvoimavaliokunta oli tyytyväinen esitettyyn alustavaan kaavamuutokseen.

Esteellisyys:

Tarmo Turunen poistui asian käsittelyn ajaksi.

Tiedoksi

-



§ 76

Ajankohtaiset asiat

Elinvoimajohtaja kertoi Zateeliitin alueelle suunnitellusta pylonista, josta alueen yritykset voisivat hankkia näkyvyyttä. Elinvoimavaliokunta ohjasi, että pyloni voitaisiin toteuttaa ja että kunta voisi hankkia näkyvyyttä pylonista maanvuokraa vastaan.



Muutoksenhakukielto

§73, §74, §75, §76

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukiellon peruste

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 42c §)